房屋租赁项目公告

项目名称	明光路48号东方商城南区二层11间房屋，恢复楼二层南区01-10室、12室（明光路46号东方大厦2层南区01-10、12室）二次房屋租赁
出租方	
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假保证或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。
交易监督部门	合肥市安居控股集团股份有限公司[illegible]，联系人：[illegible]，联系电话：0551-62988096；
公告期限	2024年7月25日9：30至2024年8月6日9：30。

一、出租标的情况

出租标的	所在层数	结构	建筑面积（m²）	租期（年）	免租金修期（天）	租赁保价（万元/年）	交易保证金（元）
明光路48号东方商城南区二层11间房屋，恢复楼二层南区01-10室、12室（明光路46号东方大厦2层南区	第2层	钢混	398.53	3	45	2.63	2000

[illegible]自行缴纳。（2）水：已接水，未分户，费用由承租人自行缴纳。

（3）燃气：无天燃气接通。

5. 遗留物品描述：遗留少量垃圾，垃圾由承租人自行处置

6. 用途描述：不得从事产生重油烟、油污、刺激性气味的业态，禁止出售、存储易燃易爆、有毒有害及法律禁止的产品等产品。

房屋租赁用途要求	1. 租赁房屋的用途为 / 。 2. 承租人使用上述房屋须符合相关法律法规要求，如由此造成承租人不能按预想的方案使用房屋并导致租赁合同不能履约的，责任由承租人承担。

租金及履约保证金支付	1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用；本项目给予免租金装修期 45 日，具体要求详见《房屋租赁合同》第二条租赁期限第 2 款，免租金装修期包含在租期内。 2. 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订生效前交纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。

2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定，完成登记的意向承租人视同

4. 承租人在租赁合同履约期间，不得转租。租赁期内，出租标的必须由承租人直接经营，经营范围

人承担赔偿责任。租赁房屋的[redacted]

[redacted]

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11. 其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

三. 承租人确定方式

本项目采取一次性报价，最高报价者得的方式确定承租人，最终成交结果以结果公告为准。

注：最高报价指不低于公告底价的最高报价，如只有一家意向方提交报价[redacted]

四. 意向承租人递交方式

1. 递交截止时间：[redacted]

2. 递交地点：合肥市长江西路 460 号合房股份办公区二楼多功能会议室

（三）投标文件开启时间、地点

1. 开标时间：2024 年 8 月 6 日 9：30

2. 合肥市长江西路 460 号合房股份办公区二楼多功能会议室

（四）意向承租人须递交材料

1. 法人需提交材料：

（1）企业法人登记证书副本复印件；

（2）法定代表人身份证复印件；

（3）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

（4）投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

（1）个人身份证复印件；

3. 材料与报价单的递交

（1）签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。

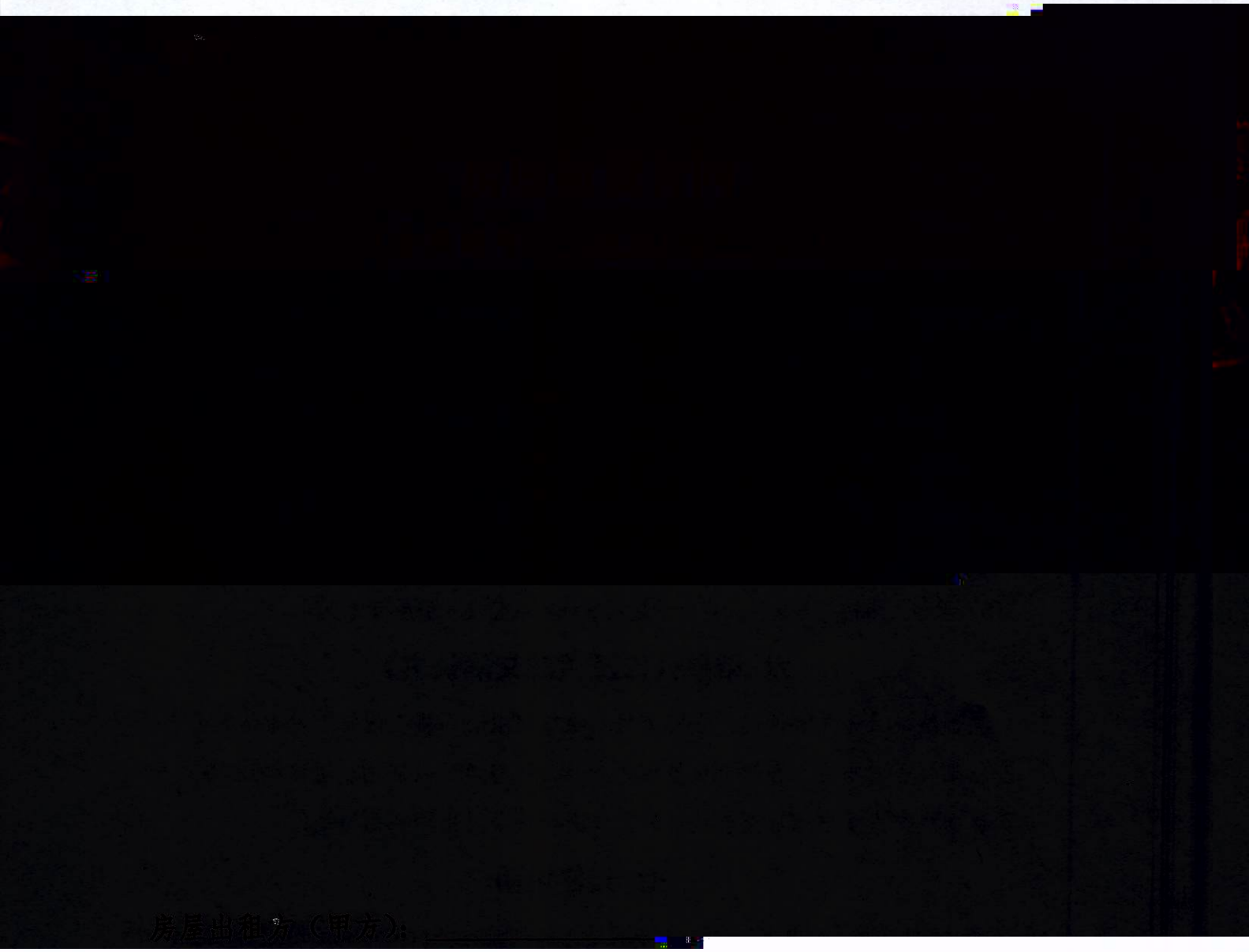
（2）封装：材料需密封包装。

（3）标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，出租方将拒绝接收。

五、交易保证金缴纳

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证



房屋出租方（甲方）：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落：_____，建筑面积_____㎡，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合本法定用途及相关法律法规要求。

_____元整（¥_____），乙方应在《成交确认书》或《中标通知书》发出之日起___日内将履约保证金交付至甲方指定的如下账户：

户　名：_____

账　号：_____

开户行：_____

如乙方承租期间无违约情况发生，该保证金在租赁期满后退还乙方（不计息）；如乙方发生本合同第十条第（四）款违约情形，则甲

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直

[redacted]

[redacted]

第四条 房屋租金、交纳方式、交纳时间

1._____年___月___日至_____年___月___日期间，租金为人民币_____元/年（¥_____）（含税）。自_____年___月___日起，每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增___%。具体租赁期间自甲方实际交付租赁房屋之日起算。

2.乙方将租金支付至甲方指定的如下账号：

户　名：_____

账　号：_____

开户行：_____

合同期内如甲方变更收款账号，应及时将变更后的账号通知乙方。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方无故原因或违约致使合同无法履行的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间[illegible]

[illegible]

同解除之日起5个自然日内无条件将房屋腾空、恢复原状并返还甲方，逾期未按约定返还房屋的，甲方有权不予返还履约保证金。



损失不承担任何责任。

第六条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

[redacted]

于用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、燃气设

发生安全责任事故，甲方不承担任何法律责任。

5、在租赁期限内，甲方如以出售、赠与、互易、出资或其他方

[redacted]

[redacted]

4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、故障维修事宜，所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使用不当、维护不当或监管不当所造成的安全责任事故，其责任及损失

[redacted]

赁程序（包括但不限于参加房屋公开招租流程等），在同等条件下享有优先承租的权利。乙方放弃优先承租权的，应按本合同相关约定腾

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格

（三）有下列情形之一的，本合同解除，按乙方实际承租时间结算租金及各项费用，甲乙双方互不承担违约责任，互不进行任何经济补偿或赔偿，甲方对于乙方承租期间的装饰装修部分不予任何形式的补偿或赔偿。如果政府部门、拆迁单位对于房屋的装饰装修部分进行

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

3、[illegible]

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 2 次的

7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；

8、利用该房屋从事违法活动的；

9、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政指令等所有相关性文件的活动的；

10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），[illegible]

2、[illegible]施工中破坏房屋结构、附属设施[illegible]备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

[illegible]乙方因经营不善等原因需提前解除[illegible]

的权益权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时书面通知甲方，造成乙方未能及时收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安

统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
法定代表人：	法定代表人：
代理人：	身份证号：
地址：	代理人：
联系电话：	地址：

联系电话：

_____年_____月_____日

附件 2:

投标承

自该项目《成交确认书》出具之起五个工作日内与委托方签订合同。如因我方原因导致合同未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方已缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。