房屋租赁项目公告

项目名称	[illegible]
出租方	[illegible]

一、主要标准情况

主要标准	产生号数	结构	建筑面积（㎡）	租赁（年）	租金总价（元/年）	交易保证金（元）
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

权

2. 标的权属情况：该标的无房产证、无土地证；标的无权属纠纷，委托方将提供该处标的的属证明或相关证明，方便承租人办理相关证照。

3. 标的其他情况：

（1）房东、承租人自行装修、无平面图纸、装修报出租方同意后放下。（2）附属设施设备

及《合
等相

4. 东亚使用唯农旅气，东亚理合食饮质东亚，承租人使用上述房屋必须符合房屋设计用途
肥市市场主体住所（经营场所）登记管理暂行规定》、《合肥市服务业环境保护管理办法》
关法律法规要求。

5. 该标的为不清空招租。

房屋租赁用	1. 租赁房屋的用途为__/__。 2. 承租人使用上述房屋须符合相关法律法规

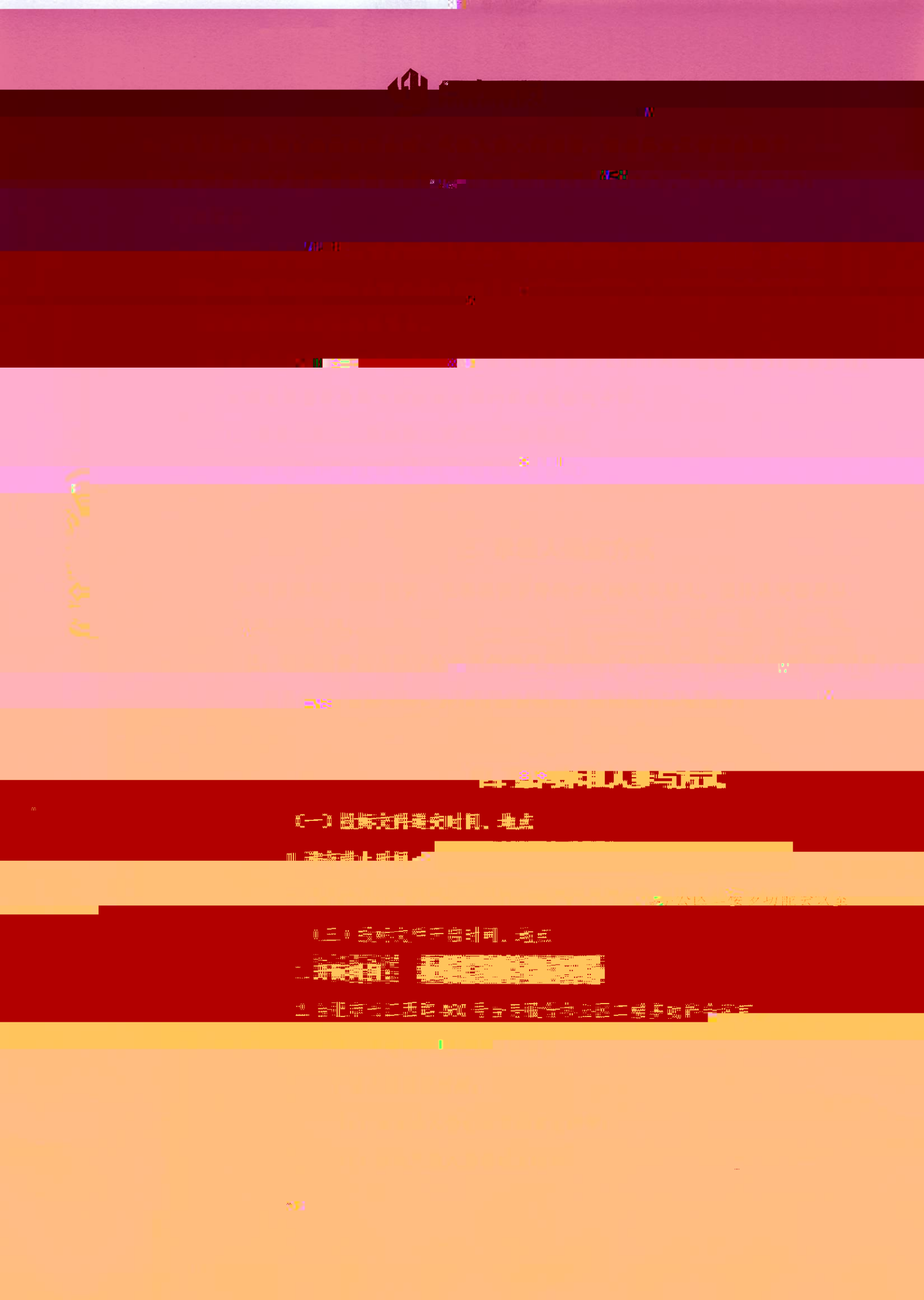
生效前交

2. 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订
[illegible]

登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的、确认了标的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

改动或破坏房屋结构，未经出租方许可擅自施工、经营的，出租方有权解除《房屋租赁合同》。承租人应立即恢复原状，给出租方或第三人造成的损失应由承租人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期内房屋的维修费用全部由承租人自行承担。

7. 租赁期内，如因法律法规及市政规定需要拆除或改造租赁房屋而导致合同解除的，租金按照实际租赁时间计算，不足整月的按



（3）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

（4）投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

（1）个人身份证复印件（或其他有效证明材料）；

（2）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

（3）投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

[illegible]

[illegible]

（二）交易保证金处置

1.合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意

（2）意向承租人之间相互串通的；

（3）意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的；

（4）承租人无正当理由放弃成交资格的；

（5）承租人未按交易文件约定交纳履约保证金或签定《房屋租赁合同》的。

六.结果公告及《成交确认书》

15395007973；

附件 1：

房屋租赁合同

（合同编号：（商业）_____）

合房股份
HEFANG SHARES

合同签订时间：____年____月____日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____㎡，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

合同期满或合同终止

乙方。

签订

元整。

合同期内如甲方变更收款账号，应及时将变更后的账号通知

3.租金每三个月支付一次，每三个月为一期，乙方须在合同

之日起5个工作日内向甲方支付首期租金人民币

（¥ ），以后每期租金应在上一期结束前向甲方支付。

第五条 房屋交付

法律规定和合同约定。

经查验无问题的，双方在《房屋使用移交表》（附件一）上

交验。

签字，甲方完成房屋交付义务。

开级后未形成附合的部分应在租赁结束后完好无偿地移交给甲方。

3、在房屋装饰装修及设施设备改造过程中，乙方必须加强施工现场管理，施工过程中造成的安全事故责任及损失由乙方承担，甲方对乙方进行房屋装饰装修或设施设备改造施工中造成的安全事故及

损失不承担任何责任。

第八条、甲方的权利义务

1、甲方在收取房租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由[illegible]

4、甲方按现状提供租赁房屋和[illegible]，甲方不承担任何维修责任。

[illegible]

[illegible]络广费、物业管[illegible]

费、电视收视费、供暖费等各项费用均由乙方自行承担。

3、除本合同第八条第3款由甲方承担维修责任以外，合同履行

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

宅并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同，

（二）因乙方原因解除合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租

期间因经营需要所实施的装饰装修改造部分，甲方不作任何形式的补

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单

10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按____元/天的标

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、

内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内如果发生因乙

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

中有关送达的规定及自愿接受因不能送达而产生的不利法律后果。

1、合同期满且双方未能续签的情况下，乙方自合同期满之日起

个自然日内未向甲方返还房屋的；

（四）该房产按成交时的现状交付。乙方在竞价前已现场勘查

屋现状，竞价后即视同乙方了解并接受房屋现状。凡涉及水电改造

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方[redacted]

联系电话：

年 月 日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，[illegible]

特此承诺。