房屋租赁项目公告

项目名称	漕河批发市场三期 3#楼 112
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

租金及履约保证金支付	1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用；本项目给予免租期 15 日（若原承租人中标，免租期为 0 日），具体要求详见《房屋租赁合同》第二条租赁期限第 2 款，免租金装修期包含在租期内。 2. 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订生效前交纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。

三、承租条件

4. 承租人在租赁合同履约期限内，不得转租。租赁期内，出租标的必须由承租人直接经营，经营范围须按照委托方要求，不可违规经营，未经委托方书面同意，不

人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期内房屋的维修费用全部由乙

1.法人需提交材料：

（1）企业法人登记证书副本复印件；

（2）法定代表人身份证明复印件；

（3）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）。

六、结果公告及《成交确认书》

1.竞价结束且无异常情况，合肥市房屋租赁有限公司将在网站上发布结果公告，

短信/邮箱等电子渠道向成交人发出《成交确认书》，成交确认书发出即视为送达；

七.其他说明

房产招租公告及中标公示发布网址（网址：http://www.hfgfgs.com）

意向承租人应主动上网查询，合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及

八.联系方式



合房股份
HEFANG SHARES

合 同 签 订 地 点：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m^2，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求

租期内乙方出现上述违约情形的，各租期提前到期，乙方应按照甲方

合同期满或合同解除后，乙方应交的支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项**(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)**，否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除已还欠未款项，并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退还，但申请退还

每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增___%，具体递增时间由甲方实际支付租赁房屋之日起算。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间为合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

[redacted]

3. [redacted]

[redacted]

[redacted]

[

[redacted]

[redacted]

[redacted]

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常

[redacted]

[redacted]乙方自行承担。如因乙方对设施设备使用不当、维护不当或监管不当所造成的安全责任事故，其责任及损失由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

[redacted]

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背[redacted]

[redacted]期间因经营需要所实施的装饰装修改造部分，甲方不作任何形式的补偿或赔偿。

（三）有下列情形之一的，本合同解除，按乙方实际承租时间结[redacted]补偿或赔偿，甲方对于乙方承租期间的装饰装修部分不予任何形式的补偿或赔偿。如果政府部门、拆迁单位对于房屋的装饰装修部分进行专项经济补偿，补偿款可由乙方所得。乙方若对补偿款有异议，由乙[redacted]协商，不得以此为由拒绝腾空返还房屋：

1、该房屋因城市建设需要或所在地段整体开发需要等被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因自然灾害、政府政策调整等不可抗力因素致使房屋毁损、灭失或造成其他相关损失的。

3、其他不可预见的因素导致合同无法履行的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回房屋，并通知乙方限期腾空搬离，对于乙方承租期间所实施的装饰装修

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币[illegible]元(¥[illegible])的

[illegible]

[illegible]副解除合同的[illegible]方应提

前 45 日以书面形式通知了[illegible]

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥ _____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方缴纳的保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费

[redacted]

果，同时甲方有权据此单方面解除本合同。

第十四条 特别约定

（一）房屋交付

[redacted]

各种法律文书的送达地址和联系方式。

联系地址：

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作违约金，[illegible]

[illegible]

[illegible]

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

