房屋租赁项目公告

出租方	合肥市房屋经营有限公司
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任

一、出租标的情况

出租标的	所在层数	结构	建筑面积（㎡）	租期（年）	免租金修期（天）	租金底价（万元/年）	交易保证金（元）
安庆路236号23栋商101-105（霍邱路与蒙城路交口东南南第1间）	第1层	混合	34.1	3	15	3.8880	2000

1. 标的物坐落位置：安庆路236号23栋商101-105（霍邱路与蒙城路交口东南南第1间）
2. 标的权属情况：该标的有房产证、有土地证；标的无权属纠纷，委托方将提供该处标的的权属证明或租赁证明；方便承租人办理相关证照。
3. 标的其他情况：
（1）房态：承租人自行装修，无平面图纸，装修报出租方同意后施

5. 用途描述：不得从事产生重油烟、油污、刺激性气味的业态，禁止出售、存储易燃易爆、有毒有害及法律禁止的产品等产品。

房屋租赁用途要求	1. 租赁房屋的用途为 商住 。 2. 承租人使用上述房屋须符合相关法律法规要求，如由此造成承租人不能按预想的方案使用房屋并导致租赁合同不能履约的，责任由承租人承担。
	1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用；本项目给予免

租金及履约 出租金递纳15日，具体安排详见《房屋租赁答问汇》第二条租赁期限第3款

二、承租条件

1、本项目不接受联合体登记及竞价。

2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；完成登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的，确认了标的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

3. 公[redacted]

[redacted]

[redacted]

8、《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方

[illegible]

2. 个人需提交材料

（1）个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

（2）[illegible]

五. 交易保证金缴纳及处置

（一）交易保证金支付

1. 缴纳账号：

户名:合肥[illegible]房屋租赁有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司合肥市庐[illegible]

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金系竞价期间参展的保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内返还（不计息）。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或延迟退还，合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经监督部门调查核实出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予返还，

（1）意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或其他非法目的；

（2）意向承租人之间相互串通的；

（3）意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的；

（4）承租人无正当理由放弃成交资格的；

（5）承租人未按交易文件约定交纳履约保证金或签定《房屋租赁合同》的。

六、结果公告及《成交确认书》

1. 竞价结束且无异常情况，合肥市房屋租赁有限公司将在网站上发布结果公告。

合房股份
HEFANG SHARES

附件 1.

房屋租赁合同

（合同编号：商业）

房屋出租方（甲方）：_____

房屋承租方（乙方）：_____

合 同 签 订 地 点：_____

合 同 签 订 时 间：____年____月____日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

（二）第（四）款和第十二条[ ]款约定，甲方___年___月___日之前通知乙方，

到期___年___月___日不续租。续租租金，在

第十二条约定基础上递增___%。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

合同期满或合同解除后，乙方[redacted]及此前租赁期间产生的物业
金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提
交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直
至乙方向甲方支付上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从

态。租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《租赁到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，所需全部费用由乙方承担。房屋进行装饰装修前必须以书面

2、如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及供电等基础设施设备进行改造或升级的，须事先征得甲方书面同意方可进行，改造升级的费用由乙方负责，所需发票由乙方提供。

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

3、除本合同第八条第3款由甲方承担维修责任以外，合同履行

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

1. 乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除

[redacted]

[redacted]

[redacted]

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期未付租金超过30日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元（¥_____）的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的

9、利用该房屋从事违反乙方的保证条款、违反法律、行政法规所有规范性文件的活动的；

10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按_____元/天的标

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥ _____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修，改造或在

[redacted]

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），无需承担违约

[redacted]

（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（3）未提前45日历天以书面形式通知甲方，但已履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（4）未提前45日历天以书面形式通知甲方，且履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金三个月租金元。

4、租赁期内乙方未按约定时间支付租金的，除须补交租金外，每逾期一天应按照未支付租金日万分之四的标准支付违约金。[redacted]合同第十条第

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

第十三条 乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及房屋内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内如果发生因乙方违反安全消防规定，消防部

同时

方面解除本合同。

第十四条 特别约定

(一)房屋交付后，乙方可根据自身情况自行购买相关财产保险，对因房屋渗漏、盗窃、火灾、水灾、地震等原因引起的财产损失，甲方不承担补偿或赔偿责任。

(二)乙方同意如下联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为甲方收取租金通知、

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知的，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院于2020年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》中有关送达的规定及自愿接受因不能送达而产生的不利法律后果。

（三）乙方一旦发生以下情形，甲方无需履行任何通知义务，有权单方决定采取断水、断电措施，并有权采用砸锁、推墙等破坏性方式进入该出租房屋内，收回房屋，解除合同，[redacted]，物品的所有权，由此给乙方或第三方造成的全部损失，全部由乙方承

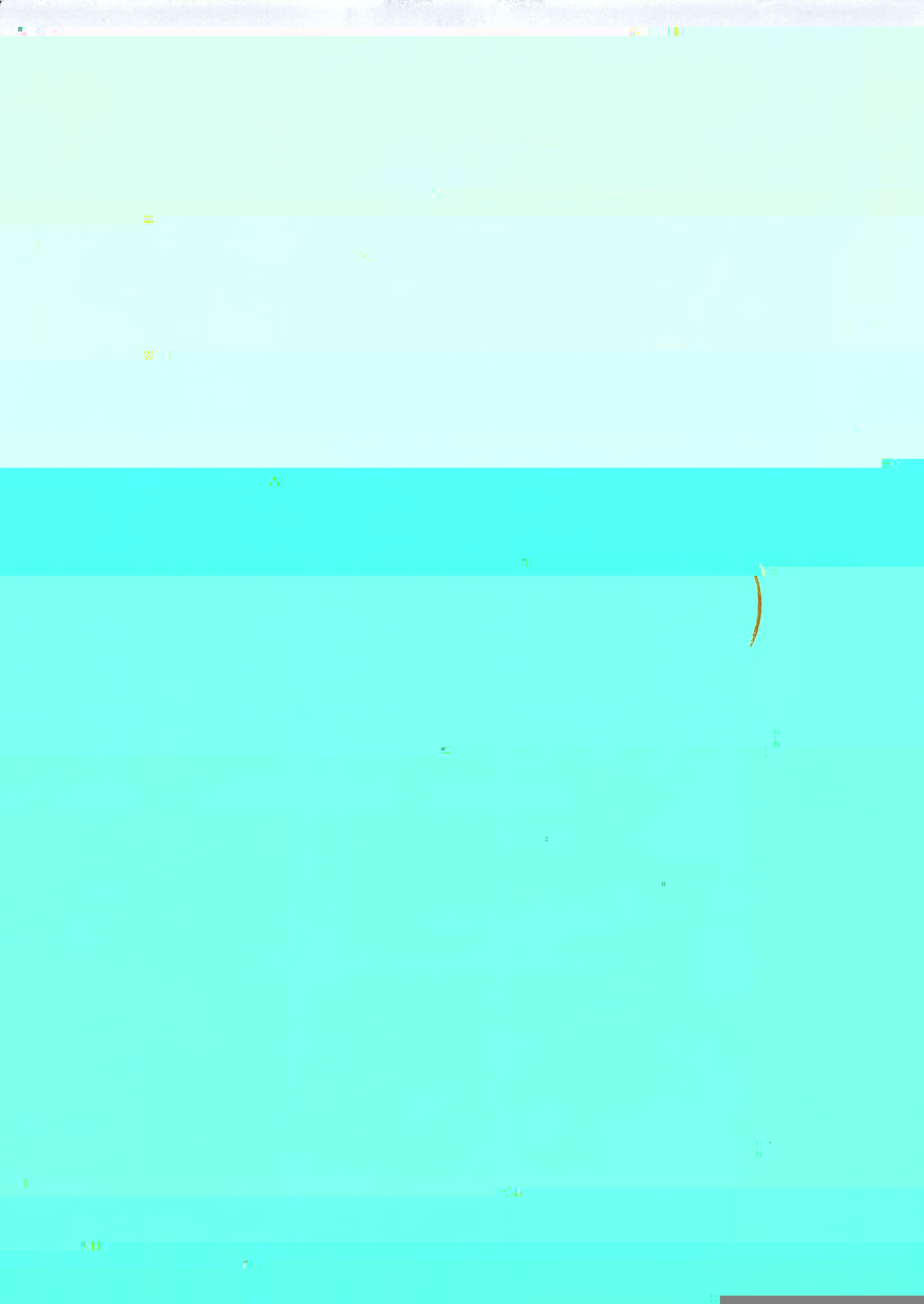
增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安

[redacted]

[redacted]

[redacted]



附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺:

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、有效